



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Кому Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Ивастрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**141400, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Химки, квартал Международный,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Покровская, строение 1, пом. 301,**

**комната № 12**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **« 30» ноября 2016 г.**

№ **RU50-19-6582-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково». Жилой дом №20



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0237-16 от 14.11.2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0040306:285</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0040306</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50511309-MSK004932 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 27.09.2016 №Г19/3115</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» ООО «Урбан-Проектирование» 2016</b>



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16356,4	Площадь участка, (кв.м):	187 040,00
	Объем (куб. м):	57595,4	в том числе подземной части (куб. м):	7996,3
	Количество этажей (шт.):	5-7-10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	319
	Площадь застройки (кв. м):	3330,3		
Иные показатели:	Количество секций – 8; Площадь балконов, лоджий террас – 1068,6 кв. м; Жилая площадь квартир – 5098,5 кв. м; Площадь квартир – 9559,5 кв. м; Общая площадь квартир – 10065,4 кв. м; Количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатных – 92; 2-комнатных – 97; 3-комнатных – 22; 4-комнатных – 4; Общая площадь кладовых – 291,5 кв. м; Количество кладовых – 86; Общая площадь помещений общего пользования – 3524,6 кв. м; Общая площадь технических помещений – 915,6 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 201,1 кв. м;			
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, с. Лайково		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность	-		



движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » октября 2018 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 658-2016-20-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “        ”        20        г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20        г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение от 17.02.2017 № 20ВХ-8096 Общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой», о внесении изменений в разрешение на строительство (далее - разрешение) от 30.11.2016 № RU50-19-6582-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области внести следующие изменения:

1. Пункт 4. таблицы Разрешения, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16 356,4	Площадь участка, (кв.м):	84 243,0
	Объем (куб. м):	57 595,4	в том числе подземной части (куб. м):	7 996,3
	Количество этажей (шт.):	5-7-10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	319
	Площадь застройки (кв. м):	3 330,3		
	Иные показатели:	Количество секций – 8; Площадь балконов, лоджий террас – 1068,6 кв. м; Жилая площадь квартир – 5098,5 кв. м; Площадь квартир – 9559,5 кв. м; Общая площадь квартир – 10065,4 кв. м; Количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатных – 92; 2-комнатных – 97; 3-комнатных – 22; 4-комнатных – 4; Общая площадь кладовых – 291,5 кв. м; Количество кладовых – 86; Общая площадь помещений общего пользования – 3524,6 кв. м; Общая площадь технических помещений – 915,6 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 201,1 кв. м.		

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 17 г.